

# Assicurazione Fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui ai Permessi di Costruire / Dichiarazione Inizio Attività

DIP – Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

**Compagnia:** VHV Italia Assicurazioni S.p.A.

**Sede legale:** Via Ippolito Caffi,83, CAP 32100, Belluno, Prov. (BL), Italia

C.F. e P.IVA: 00075940254 - Iscritta all'albo delle imprese di assicurazione al n°1.00030

**Prodotto:** "Fideiussione a garanzia degli obblighi ed oneri di cui ai Permessi di Costruire / Dichiarazione Inizio Attività"

**VHV**  
**ASSICURAZIONI**

**Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti**

## Che tipo di assicurazione è?

Polizza fideiussoria in favore del Comune (Beneficiario) a garanzia del pagamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e di eventuali ulteriori obblighi di convenzione, nonché a garanzia della corretta esecuzione e realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ Il pagamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- ✓ Il pagamento dilazionato del contributo commisurato al costo di costruzione.
- ✓ L'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione.
- ✓ Il pagamento dilazionato di eventuali ulteriori obblighi di convenzione richiesti in alcuni casi dai Comuni.
- ✓ La Società si costituisce fideiussore solidale nell'interesse del Contraente ed in favore del Beneficiario (Comune) per gli importi dal primo dovuto in dipendenza degli obblighi inerenti all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, al pagamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione, dei contributi commisurati al costo di costruzione e di eventuali ulteriori obblighi di convenzione.
- ✓ Le somme garantite per ogni singola causale sono indicate nella Scheda Tecnica della polizza.



### Che cosa non è assicurato?

- ✗ L'obbligo del fideiussore non si estende alle sanzioni eventualmente dovute dal Contraente, a meno che le stesse non siano espressamente ricomprese in garanzia secondo le indicazioni contenute nel frontespizio e concorrano a formare la somma massima garantita.



### Ci sono limiti di copertura?

- ! La Garanzia si ha nei limiti delle somme garantite indicate nella Scheda Tecnica della polizza.
- ! Il presente contratto non prevede facoltà di recesso tra le parti.
- ! La garanzia perderà di efficacia in caso di voltura della concessione ad altro soggetto, salvo valutazione ed accordo fra tutte le Parti, previa emissione di appendice di variazione o nuova polizza.
- ! Il Garante non può eccepire al Beneficiario il mancato pagamento delle commissioni o dei premi dovuti dal Contraente.



### Dove vale la copertura?

La copertura vale in tutta Italia, compreso lo Stato di Città del Vaticano e la Repubblica di San Marino



### Che obblighi ho?

Adempiere alle obbligazioni principali, di cui alla causale di garanzia, assunte nei confronti del Beneficiario (Comune), presentargli la polizza, pagare il premio al fideiussore, rispettare gli obblighi tutti riportati nelle Condizioni di assicurazione che rilevano nel rapporto tra Garante e Beneficiario e tra Garante e Contraente.



### Quando e come devo pagare?

Il pagamento del premio avviene all'atto della conclusione del contratto.

Il pagamento del premio deve essere effettuato anticipatamente per il periodo equivalente alla durata delle obbligazioni da garantire.

Il Contraente è tenuto al pagamento delle rate di proroga fino allo svincolo.

Il pagamento può essere effettuato mediante:

- bonifico bancario;
- assegno non trasferibile intestato all'Intermediario;
- bollettino postale;
- contanti, nei limiti previsti dalla Legge;
- sistemi di pagamento elettronico.

Il premio di polizza corrisposto comprende le imposte previste dalla normativa vigente e le provvigioni corrisposte all'intermediario.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto fideiussorio indicata nella Scheda Tecnica.

L'efficacia della garanzia cessa:

- a) Con la restituzione al Garante dell'originale dell'esemplare di polizza di spettanza del Beneficiario (Comune) con annotazione di svincolo;
- b) Con dichiarazione liberatoria, rilasciata dal Beneficiario (Comune), che esoneri il Garante da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.



### Come posso disdire la polizza?

Considerata la particolare natura fideiussoria, non è possibile disdire la polizza prima della cessazione della stessa.