

Assicurazione Fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui ai Permessi di Costruire / Dichiarazione Inizio Attività

DIP – Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: VHV Italia Assicurazioni S.p.A.

Sede legale: Via Ippolito Caffi,83, CAP 32100, Belluno, Prov. (BL), Italia

C.F. e P.IVA: 00075940254 - Iscritta all'albo delle imprese di assicurazione al n°1.00030

Prodotto: "Fideiussione a garanzia degli obblighi ed oneri di cui ai Permessi di Costruire / Dichiarazione Inizio Attività"

VHV
ASSICURAZIONI

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Polizza fideiussoria in favore del Comune (Beneficiario) a garanzia del pagamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e di eventuali ulteriori obblighi di convenzione, nonché a garanzia della corretta esecuzione e realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione.



Che cosa è assicurato?

- ✓ Il pagamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.
- ✓ Il pagamento dilazionato del contributo commisurato al costo di costruzione.
- ✓ L'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione.
- ✓ Il pagamento dilazionato di eventuali ulteriori obblighi di convenzione richiesti in alcuni casi dai Comuni.
- ✓ La Società si costituisce fideiussore solidale nell'interesse del Contraente ed in favore del Beneficiario (Comune) per gli importi dal primo dovuto in dipendenza degli obblighi inerenti all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, al pagamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione, dei contributi commisurati al costo di costruzione e di eventuali ulteriori obblighi di convenzione.
- ✓ Le somme garantite per ogni singola causale sono indicate nella Scheda Tecnica della polizza.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ L'obbligo del fideiussore non si estende alle sanzioni eventualmente dovute dal Contraente, a meno che le stesse non siano espressamente ricomprese in garanzia secondo le indicazioni contenute nel frontespizio e concorrano a formare la somma massima garantita.



Ci sono limiti di copertura?

- ! La Garanzia si ha nei limiti delle somme garantite indicate nella Scheda Tecnica della polizza.
- ! Il presente contratto non prevede facoltà di recesso tra le parti.
- ! La garanzia perderà di efficacia in caso di voltura della concessione ad altro soggetto, salvo valutazione ed accordo fra tutte le Parti, previa emissione di appendice di variazione o nuova polizza.
- ! Il Garante non può eccepire al Beneficiario il mancato pagamento delle commissioni o dei premi dovuti dal Contraente.



Dove vale la copertura?

La copertura vale in tutta Italia, compreso lo Stato di Città del Vaticano e la Repubblica di San Marino



Che obblighi ho?

Adempiere alle obbligazioni principali, di cui alla causale di garanzia, assunte nei confronti del Beneficiario (Comune), presentargli la polizza, pagare il premio al fideiussore, rispettare gli obblighi tutti riportati nelle Condizioni di assicurazione che rilevano nel rapporto tra Garante e Beneficiario e tra Garante e Contraente.



Quando e come devo pagare?

Il pagamento del premio avviene all'atto della conclusione del contratto.

Il pagamento del premio deve essere effettuato anticipatamente per il periodo equivalente alla durata delle obbligazioni da garantire.

Il Contraente è tenuto al pagamento delle rate di proroga fino allo svincolo.

Il pagamento può essere effettuato mediante:

- bonifico bancario;
- assegno non trasferibile intestato all'Intermediario;
- bollettino postale;
- contanti, nei limiti previsti dalla Legge;
- sistemi di pagamento elettronico.

Il premio di polizza corrisposto comprende le imposte previste dalla normativa vigente e le provvigioni corrisposte all'intermediario.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto fideiussorio indicata nella Scheda Tecnica.

L'efficacia della garanzia cessa:

- a) Con la restituzione al Garante dell'originale dell'esemplare di polizza di spettanza del Beneficiario (Comune) con annotazione di svincolo;
- b) Con dichiarazione liberatoria, rilasciata dal Beneficiario (Comune), che esoneri il Garante da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.



Come posso disdire la polizza?

Considerata la particolare natura fideiussoria, non è possibile disdire la polizza prima della cessazione della stessa.

Assicurazione Fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui ai Permessi di Costruire / Dichiarazione Inizio Attività

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni (DIP aggiuntivo Danni)

VHV ///
ASSICURAZIONI

Impresa: VHV Italia Assicurazioni S.p.A.

Prodotto: Polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui ai Permessi di Costruire / Dichiarazione Inizio Attività

Data di realizzazione del presente documento:

09/07/2024 ultima versione disponibile

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

VHV Italia Assicurazioni S.p.A.

Direzione e coordinamento di VHV Allgemeine Versicherung AG Sede: Via Ippolito Caffi, 83, CAP 32100, Belluno, Prov. (BL), Italia - C.F. e P.IVA: 00075940254; Autorizzata all'esercizio delle assicurazioni danni con D.M. n° 4617 del 10.10.1962 (G.U. n° 51 del 22.2.1963). Iscritta all'albo delle imprese di assicurazione al n° 1.00030.

Tel: (+39) 0437.938611; www.vhv.it; pec: vhv@pec.it.

In base all'ultimo bilancio approvato l'ammontare del patrimonio netto di VHV Italia Assicurazioni S.p.A. è pari a € 36.213.934,00 di cui il Capitale Sociale ammonta a € 7.000.000,00.
L'indice di solvibilità dell'Impresa di Assicurazione è pari al 312% in considerazione di un requisito patrimoniale di solvibilità pari a € 16.614.000,00 e di fondi propri ammissibili alla loro copertura pari a € 51.801.000,00. Il requisito patrimoniale minimo è pari a € 7.182.000,00.
Si rinvia per maggiori dettagli sulla condizione finanziari dell'impresa alla relazione sulla solvibilità e condizione finanziaria dell'impresa (SFCR) disponibile sul sito www.vhv.it.

Al contratto si applica la legge Italiana



Che cosa è assicurato?

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.



Che cosa NON è assicurato?

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.



Ci sono limiti di copertura?

<p>Periodi di carenza, limitazioni, esclusioni e rivalse della Garanzia</p>	<p>Le somme garantite dalla fideiussione in esame, per ogni singola causale, sono indicate nella Scheda Tecnica, inclusa l'eventuale estensione alle sanzioni che concorrono a formare la somma massima garantita totale.</p> <p>Il presente contratto di cauzione non prevede l'applicazione di franchigie, scoperti o periodi di carenza.</p> <p>La cauzione, data la sua natura particolare, comporta la possibilità per l'Assicuratore di agire con un procedimento di surroga e rivalsa contro il Contraente in caso di erogazione di una prestazione.</p> <p>La surroga si riferisce al diritto dell'Assicuratore (la Società) che ha effettuato il pagamento garantito dalla polizza, di subentrare nei diritti di credito nei confronti del Debitore (il Contraente).</p> <p>La rivalsa e il regresso indicano il diritto dell'Assicuratore di richiedere al Contraente il rimborso dell'importo pagato in base alle condizioni della polizza, nei confronti del Beneficiario.</p>
--	--



Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'Impresa

<p>Ulteriori obblighi del Contraente nei confronti dell'Impresa</p>	<p>Liberazione dell'Impresa dagli obblighi nascenti della polizza fideiussoria e costituzione di eventuali controgaranzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il Contraente deve consegnare alla Società Garante la documentazione necessaria per poter svincolare la polizza in esame, rappresentata alternativamente dall'originale dell'esemplare di polizza di spettanza del Beneficiario (Comune) con annotazione di svincolo o dalla dichiarazione liberatoria, rilasciata sempre dal Beneficiario (Comune), che esoneri il Garante da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata. - In caso di rivalsa (o regresso), Il Contraente si impegna a rimborsare a semplice richiesta del Garante tutte le somme da questi versate in forza della polizza per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate), con rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dagli artt. 1950 e 1952 c.c. Il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quella del saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti. - In aggiunta ai casi previsti dall'art. 1953 del c.c., il Garante può richiedere al Contraente la liberazione delle garanzie di polizza o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei casi previsti dall'art. 13 delle Condizioni di assicurazione che rilevano nel rapporto tra il Garante ed il Contraente.
<p>Cosa fare in caso di sinistro?</p>	<p>Denuncia di sinistro:</p> <p>La richiesta di escussione della polizza fideiussoria (diritto spettante esclusivamente all'Ente Garantito/Beneficiario) o qualsiasi comunicazione e/o notifica dipendenti dalla presente polizza fideiussoria, nei confronti della Compagnia di Assicurazione, per essere valide, dovranno essere effettuate esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa.</p> <p>Assistenza diretta/in convenzione:</p> <p>Non sono previste prestazioni fornite direttamente all'assicurato da enti/strutture convenzionate con l'Impresa.</p> <p>Gestione da parte di altre imprese:</p> <p>Non prevista</p>

	Prescrizione: I diritti derivanti dal contratto si prescrivono in dieci anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui si fonda il diritto, cioè ai sensi dell'art 2946 del Cod. Civ. (prescrizione decennale ordinaria, in luogo di quella annuale-biennale prevista in materia assicurativa dall'art. 2952 del Cod. Civ.).
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Data la particolare natura contrattuale della presente polizza non sono previsti obblighi in ordine al rilascio di specifiche dichiarazioni relative alle circostanze del rischio. Non risultano, quindi, applicabili le disposizioni di cui agli artt. 1892 e 1893 del c.c.
Obblighi dell'impresa	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.

 Quando e come devo pagare?	
Premio	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
Rimborso	Non è previsto alcun rimborso del premio pagato.

 Quando comincia la copertura e quando finisce?	
Durata	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.
Sospensione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.

 Come posso disdire la polizza?	
Ripensamento dopo la stipulazione	Considerata la particolare natura fideiussoria, non è possibile disdire la polizza prima della cessazione della stessa.
Risoluzione	La liberazione anticipata della garanzia rispetto alla cessazione, regolata all'Art. 1 delle Condizioni di assicurazione tra Garante e Beneficiario, non è contemplata.

 A chi è rivolto questo prodotto?	
Ad ogni Impresa che intenda costruire o eseguire trasformazioni edilizie.	

 Quali costi devo sostenere?	
La quota parte percepita in media dagli intermediari per la commercializzazione del Prodotto in oggetto è pari al 18%.	

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<p>All'impresa Assicuratrice</p>	<p>Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto via posta o e-mail, all'Impresa, ai seguenti indirizzi:</p> <p>VHV Italia Assicurazioni S.p.A. Via Ippolito Caffi,83, CAP 32100, Belluno, Prov. (BL), Italia</p> <p>E-mail: reclami.vhv@pec.it</p> <p>L'Impresa fornirà riscontro al reclamo nel termine massimo di 45 giorni dalla ricezione dello stesso.</p>
<p>All'IVASS</p>	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it . Info su: www.ivass.it</p>
<p>Si ricorda tuttavia che in tutti i casi di controversie resta salva la facoltà degli aventi diritto di adire l'Autorità Giudiziaria.</p>	
<p>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</p>	
<p>Mediazione</p>	<p>Può essere avviata presentando istanza ad un Organismo di Mediazione tra quelle presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it (Legge 9/8/2013 n.98).</p>
<p>Negoziazione assistita</p>	<p>Può essere avviata tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa</p>
<p>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</p>	<ul style="list-style-type: none"> - indicare le modalità di attivazione e di funzionamento di ciascun sistema alternativo di risoluzione delle controversie (ad es. arbitrato) se previsti dal contratto o dalla normativa applicabile; - indicare che per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'IVASS direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE SI POTRÀ CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.